





DISTANCIAS APROXIMADAS DESDE LA LOMA DEL ZAHORÍ

CAMPO DE GOLF 1 KM

TAUTOVÍA A-381 12 KM

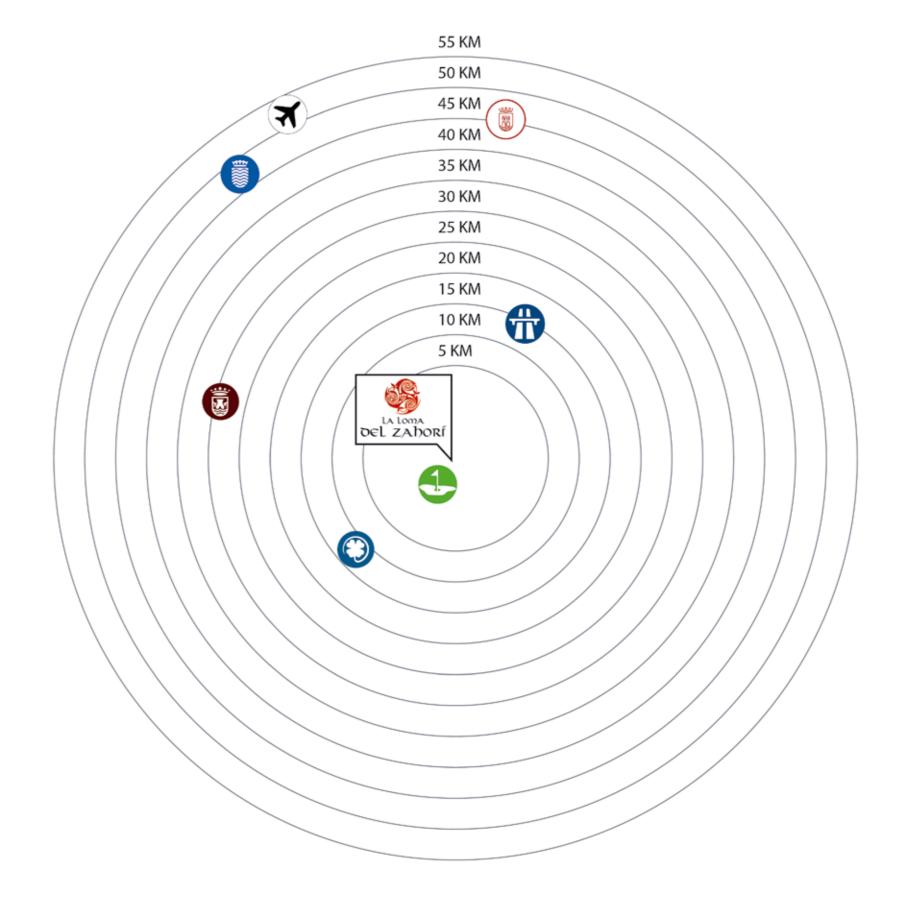
CIRCUITO DEL SOL 14 KM

CHICLANA 25 KM

ARCOS DE LA FRONTERA 44 km

JEREZ 46 KM

AEROPUERTO DE JEREZ 50 KM



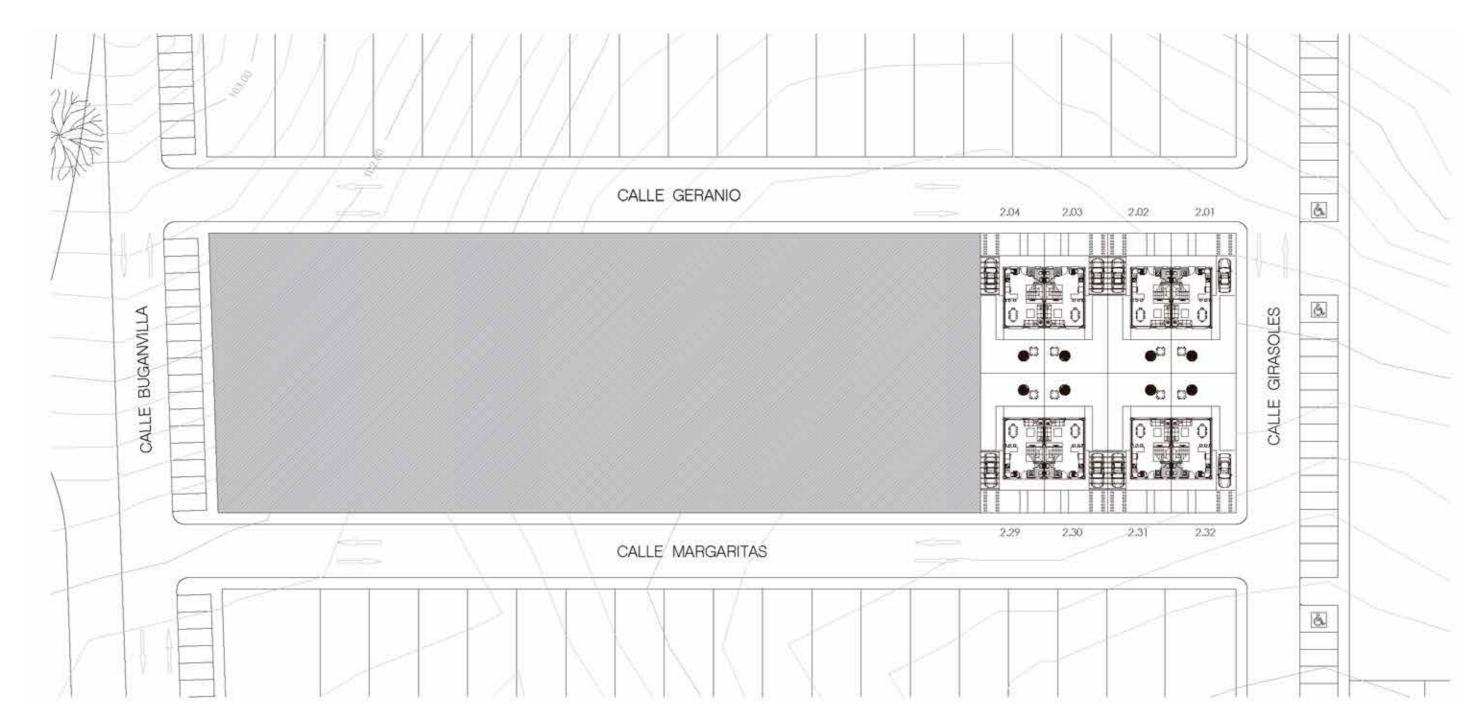


PLANTAS GENERALES



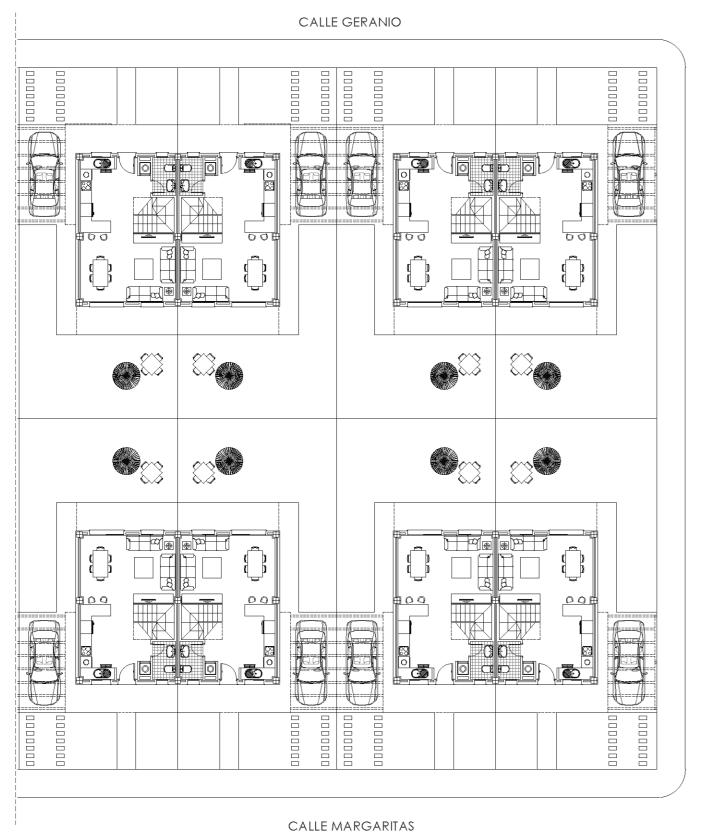
PLANTA BAJA GENERAL



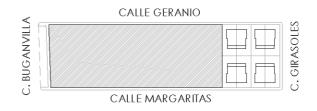


PLANTA BAJA

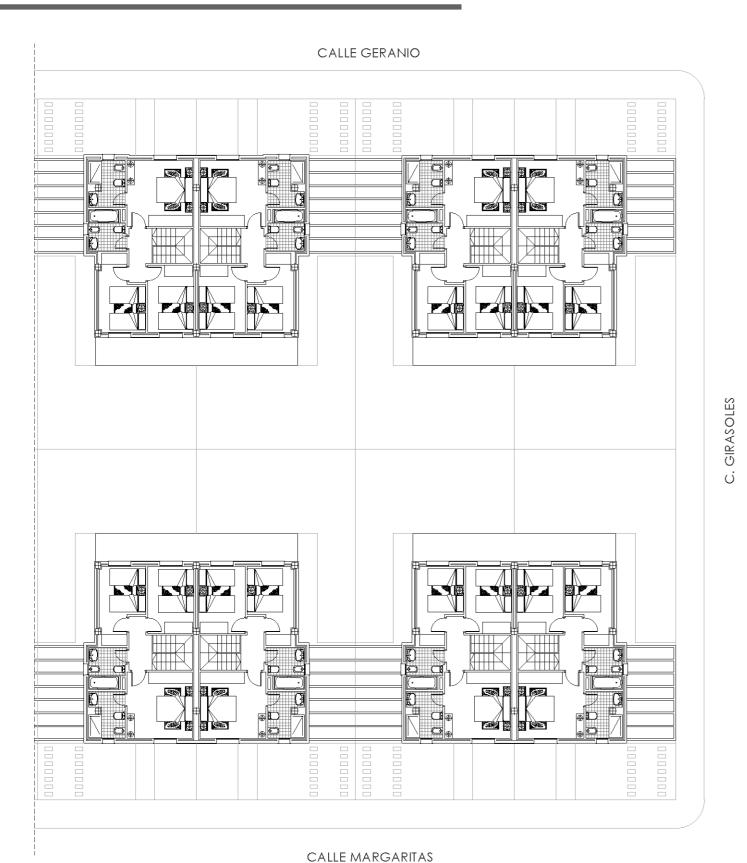




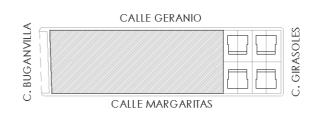
C. GIRASOLES



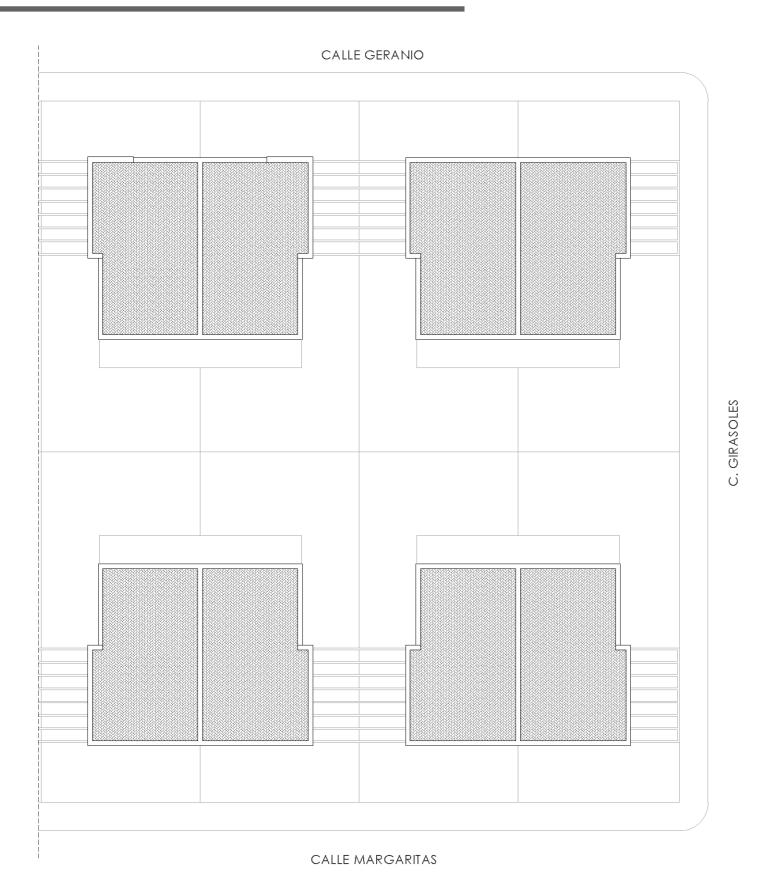
PLANTA PRIMERA



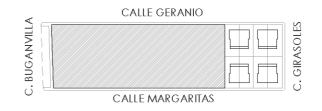




PLANTA CUBIERTA









ALZADOS Y TIPOS DE VIVIENDA





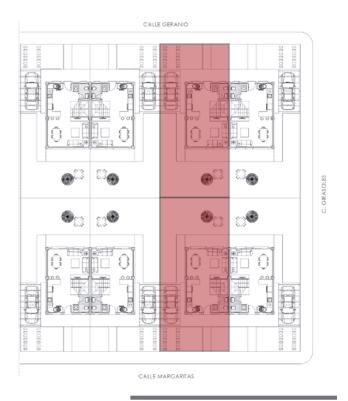


VIVIENDA TIPO A



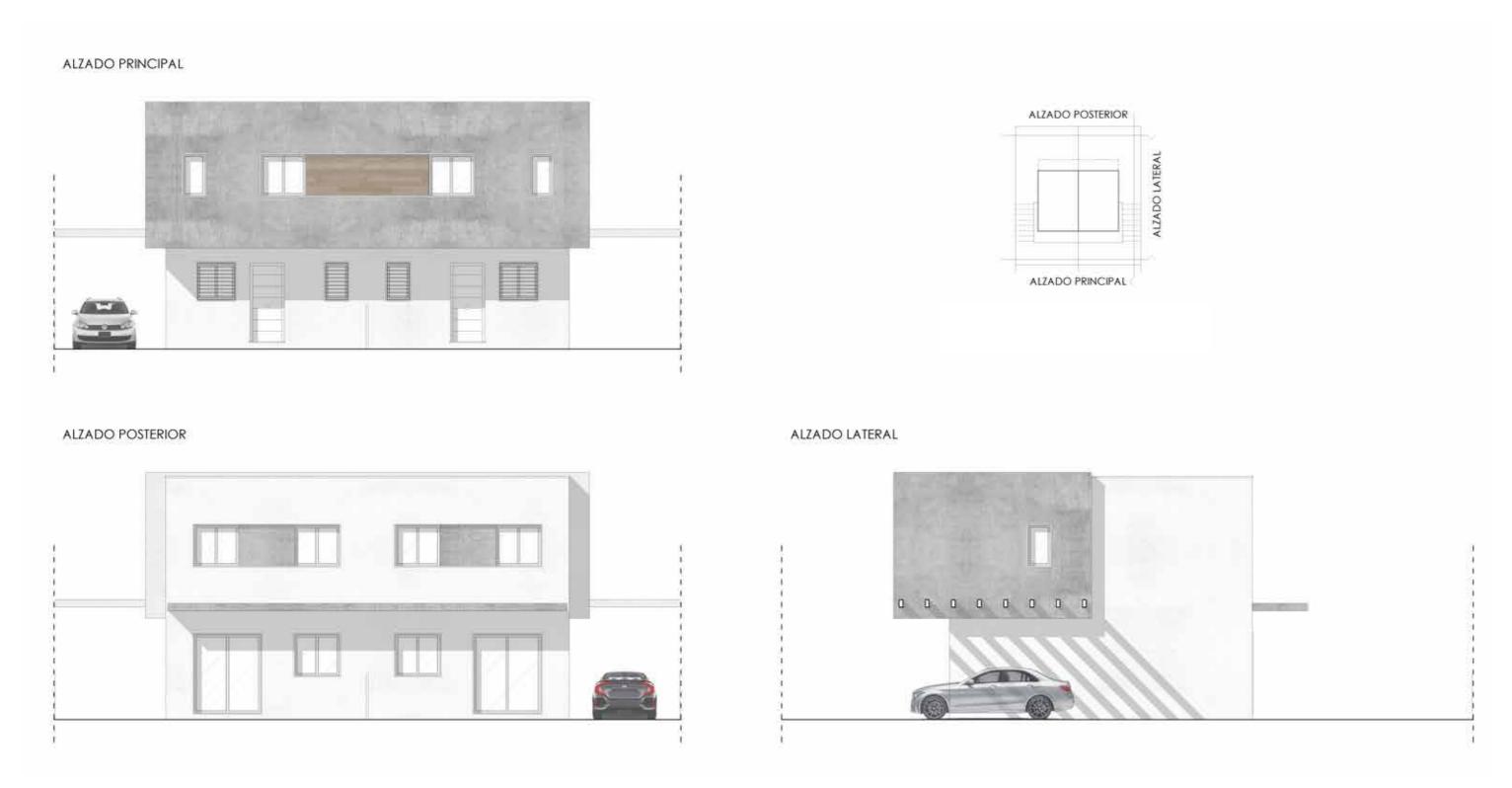






ENTRADA	5,66 m²
SALÓN-COMEDOR	18,11 m²
COCINA	7,42 m²
ASEO	2,39 m²
ESCALERA	4,09 m²
DISTRIBUIDOR	3,17 m²
DORMITORIO 1	12,16 m²
DORMITORIO 2	8,59 m²
DORMITORIO 3	8,66 m²
BAÑO 1	4,53 m²
BAÑO 2	4,15 m²



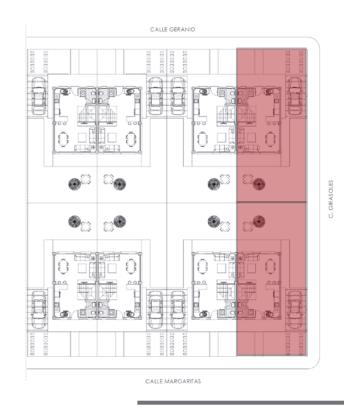


VIVIENDA TIPO A'









5,66 m²	ENTRADA
18,11 m²	SALÓN-COMEDOR
7,42 m²	COCINA
2,39 m²	ASEO
4,09 m²	ESCALERA
3,17 m²	DISTRIBUIDOR
12,16 m²	DORMITORIO 1
8,59 m²	DORMITORIO 2
8,66 m²	DORMITORIO 3
4,53 m²	BAÑO 1
4,15 m²	BAÑO 2





VIVIENDA TIPO B



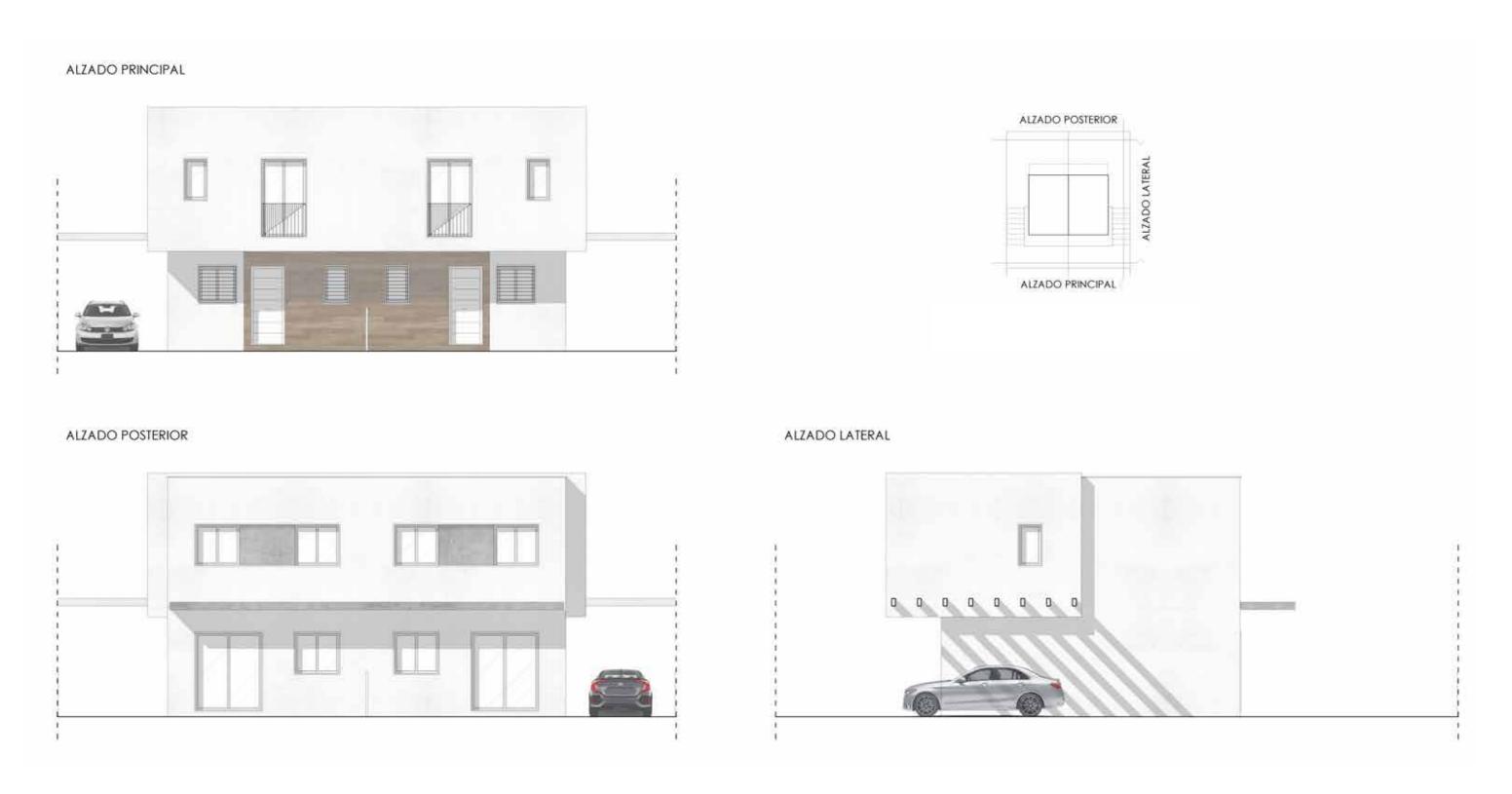






5,66 m ²
18,11 m²
7,42 m²
2,39 m²
4,09 m²
3,17 m²
12,16 m²
8,59 m ²
8,66 m²
4,53 m²
4,15 m²
2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2



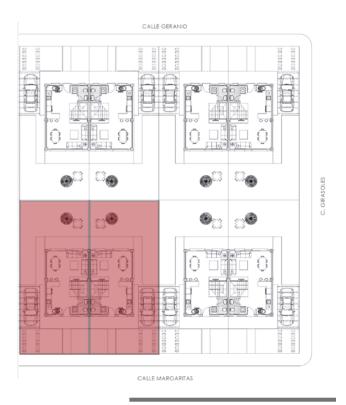


VIVIENDA TIPO C









ENTRADA	5,66 m ²
SALÓN-COMEDOR	18,11 m²
COCINA	7,42 m²
ASEC	2,39 m²
ESCALERA	4,09 m²
DISTRIBUIDOF	3,17 m²
DORMITORIO 1	12,16 m²
DORMITORIO 2	8,59 m²
DORMITORIO 3	8,66 m ²
BAÑO '	4,53 m²
BAÑO 2	4,15 m²





SUPERFICIES Y CALIDADES

La casa que quieres en **BENALUP**



CUADRO DE SUPERFICIES

Promoción: Loma de Zahorí Localidad: BELANUP (CÁDIZ)

Fecha: 11.08.2021

	VIVIENDA								COMPUTO DE SUPERFICIES SEGÚN D.I.A				
Vivienda número	Tipo	Nº de dormitorios	Superficie Util /Superficie Construida computada al 100%		- Total Constr.	ANEXOS NO EDIFICADOS			Tatallutarian	Total espacio	Fanasia da usa	Corn Hall (4)	
			Interior Cerrada	Total Sup. Util		(m2) (3)	Jardín	Aparcamiento	Zona Exterior	Total Interior Cerrada	privativo al 100%	Espacio de uso privativo	Sup. Util (4) /Construido (5)
			Vivienda	Porche	Total Sup.Constr.(2)			(Pérgola)					
2.01	A'	3	78,82 94,52	19,04 19,04	97,86 113,56	113,50	75,84	13,72	5,87	78,82 94,52	•	7,88 9,45	86,70 103,97
2.02	A	3	78,82 94,52	19,04 19,04	97,86	113,56	74,01	12,99	5,87	78,82 94,52	19,04	7,88 9,45	86,70 103,97
2.03	В	3	78,82	19,04	97,86	113,56	74,01	12,99	5,87	78,82	19,04	7,88	86,70
2.04	В	3	94,52 78,82	19,04 19,04 19,04	97,86	113,56	74,01	12,99	5,87	94,52 78,82	19,04	9,45 7,88	103,97 86,70
2.29	С	3	94,52 78,82 94,52	19,04 19,04 19,04	97,86	113,56	74,01	12,99	5,87	94,52 78,82 94,52	19,04	9,45 7,88 9,45	103,97 86,70 103,97
2.30	С	3	78,82 94,52	19,04 19,04 19,04	97,86	113,56	74,01	12,99	5,87	78,82 94,52	19,04	7,88 9,45	86,70
2.31	A	3	78,82 94,52	19,04 19,04	97,86	113,56	74,01	12,99	5,87	78,82 94,52	19,04	7,88 9,45	86,70 103,97
2.32	Α'	3	78,82 94,52	19,04 19,04 19,04	97,86	113,56	75,84	13,72	5,87	78,82 94,52	19,04	7,88 9,45	86,70 103,97
			630,56 756,16	152,32 152,32	782,88	908,48	595,74	105,38	46,96	630,56 756,16	152,32	63,06 75,62	693,62 831,78

NOTAS

(1) Superficie útil computada al 100%: Es la superficie del suelo de la vivienda, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá el 100% de la superficie del suelo de la vivienda, fijos o móviles, por los cerramientos interiores de la vivienda, fijos o móviles, por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superficie de suelo en la que la altura libre sea inferior a ciento cincuenta centímetros. Cuando se trate de viviendas iguales y dispuestas en columna vertical, dentro de un mismo edificio, para el cómputo de las superficies ocupadas en planta por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección superior a cien centímetros cuadrados, se tomará la media aritmética de los valores correspondientes a las viviendas situadas en las plantas inferior y superior de la columna, siempre que la divergencia entre aquellos valores que no sean superior al 100%.

(2) Superficie construida computada al 100%: Es la superficie del suelo de la vivienda son definición e incluyendo los cerramientos del mismo edificio

(2) Superficie construida computada ai 100%: Es la superficie dui definida en el punto (1), sin excluir la superficio compartidos con otros elementos del mismo edi (3) Superficie construida: Es la superficie definida en el punto (2), añadiendo, en su caso, la parte proporcional que corresponda a la vivienda según su cuota en la superficie de los elementos comunes de la edificación.

(4) "Superficie útil: Es la superficie del suelo de la vivienda, cerrada por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá La mitad de la superficie útil cerrada.

Del cómputo de superficie útil queda excluida la superficie del suelo de la vivienda, cerramientos interiores de la viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá La mitad de la superficie útil cerrada.

Del cómputo de superficie útil queda excluida la superficie de suelo en la que la altura libre sea inferior a ciento cincuenta centímetros.

Cuando se trate de viviendas iguales y dispuestas en columna vertical, dentro de un mismo edificio, para el cómputo de las superficies ocupadas en planta por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección superior a cien centímetros cuadrados, se tomará la media aritmética de los valores correspondientes a las viviendas situadas en las plantas inferior y superior de la columna, siempre que la divergencia entre aquellos valores que no sean superior al 100%.

(5) Superficie construida: Es la superficie útil definida en el punto (4), sin excluir la superficie ocupada por los elementos definición e incluyendo los cerramientos de fachada o medianeros, o de cerramientos compartidos con otros elementos compartidos con otros elementos definición e incluyendo los cerramientos exteriores al 100% o al 50%, según se trate, respectivamente, de cerramientos de fachada o medianeros, o de cerramientos compartidos con otros elementos con otros element



MEMORIA DE CALIDADES



FACHADA

De ladrillo hueco doble para enfoscar, cámara de aire, aislamiento y tabique de ladrillo hueco.



SALÓN

Enlucido de yeso en techos y paredes y pintura plástica Solería de gres



COCINA

Solería de gres Techo pintado con pintura plástica lisa



DORMITORIOS

Enlucido de yeso en techos y paredes y pintura plástica Solería de gres



BAÑOS

Paramentos verticales alicatados parcialmente con azulejos Techo pintado al plástico liso o registrable Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada Grifería monomando Solería de gres



INSTALACIONES

Electricidad y fontanería de acuerdo con el Código Técnico de Edif. Tuberías de agua en polietileno o cobre Saneamiento con tuberías de PVC



TELECOMUNICACIONES

Toma de TV y de teléfono según Reglamento de Telecomunicaciones



CARPINTERÍA

Exterior: Aluminio o PVC

Interior: Puerta de entrada de seguridad



^{*} OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN CON COSTE NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA

